

# Nieuwbouw Delwijnen

## Veel gestelde vragen

Zaltbommel, 13 juni 2024

1. Heb ik, als geïnteresseerde of omwonende, nog inspraak in het plan?

*Ja, de informatieavond is bedoeld om met u in gesprek te gaan over het stedenbouwkundigplan en het beeldkwaliteitsplan. Wij maken de afweging of en hoe we de opmerkingen kunnen verwerken in het plan. Met het uitwisselen van ideeën komen we gezamenlijk tot een goed plan, passend bij Delwijnen.*

2. Hoeveel woningen komen er? En wat voor type woningen?

*Er worden in totaal 25 woningen gerealiseerd.*

*De verdeling van het totaal woningprogramma is nu;*

- 4 stuks Quattro woningen (categorie betaalbaar – huur)
- 4 stuks Quattro woningen (categorie betaalbaar – koop)
- 4 stuks Levensloopbestendige woningen (koop)
- 9 stuks Vrijstaande woningen (koop)
- 4 stuks twee onder één kapwoningen (koop)

*De plannen zijn op dit moment nog niet definitief. Dat geldt ook voor het aantal woningen. Het definitieve aantal zal in samenspraak met de gemeente definitief worden bepaald.*

3. Komen er ook bouwkavels?

*Er worden geen bouwkavels gerealiseerd.*

4. Wanneer is precies bekend wat er gebouwd wordt?

*Na deze bijeenkomst en in samenspraak met de gemeente Zaltbommel, zal rond september 2024 het definitieve aantal woningen worden vastgesteld.*

5. Hoeveel koop- en huurwoningen komen er?

*De verdeling tussen huur- en koopwoningen is nu 4 huur en 21 koop. Wij maken met de gemeente afspraken over het te ontwikkelen programma. De definitieve verdeling tussen huur- en koopwoningen zal bekend zijn bij de start van de verkoop. Om deze keuze goed te maken is het belangrijk dat belangstellenden zich melden bij ons via het inventarisatieformulier.*

6. Wat zijn de koop- en huurprijzen van de woningen?

*Over de koop- en huurprijzen is in deze fase van het project nog geen duidelijkheid te geven.*

*Wel kunnen we aangeven dat er een mix zal zijn in betaalbaarheid. Deze mix zal naar verwachting in december 2024 worden vastgesteld door de gemeente Zaltbommel. Uitgangspunt hierbij is de Woonvisie Bommelerwaard 2021-2025.*

7. Wanneer wordt er gestart met de bouw? En wanneer zijn de woningen klaar?

*De verwachting is dat in het 1<sup>e</sup> – 2<sup>e</sup> kwartaal van 2026 gestart kan worden met de bouw van de woningen. De woningen en openbare ruimte verwachten wij dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2027 gereed te hebben voor bewoning.*

8. Hoe kom ik in aanmerking voor een koopwoning of bouwkavel?

*U schrijft uzelf in bij de gemeente Zaltbommel. Om in aanmerking te komen voor een koopwoning of bouwkavel moet u ingeschreven staan bij de gemeente Zaltbommel op de lijst “**bouwkavels en koopwoningen**”. Tijdens de verkoopavond zal de manier van toewijzing precies worden toegelicht, waarna u zich in kunt schrijven voor een woning. De datum van de koopavond is nog niet bekend.*

# Nieuwbouw Delwijnen

9. Ik ben het niet eens met deze uitbreiding, waar kan ik terecht en welke stappen kan ik zetten?  
*Als u het niets eens bent met deze uitbreiding van Delwijnen is het mogelijk om tijdens de omgevingsplanprocedure inspraak, zienswijzen en aansluitend uw bezwaar in te dienen.*

## *Voorbehoud*

De planontwikkeling en voorbereidingen gebeuren met de grootste zorg en nauwkeurigheid. Ondanks deze zorg en nauwkeurigheid is het bovenstaande richtinggevend om u een indruk te geven over de voortgang en de verder invulling van het nieuwbouwplan Delwijnen.

## *Aanvullende vragen*

Als er aanvullende vragen zijn over het project kunt u contact opnemen met de projectleider Jan van Zanten, telefoonnummer 06 13 37 94 59, e-mail [jan@jan-bouwmanagement.nl](mailto:jan@jan-bouwmanagement.nl)